



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924605648974001

Nro Matrícula: 001-179688

Pagina 1 TURNO: 2021-392014

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 19-06-1978 RADICACIÓN: 78-024265 CON: DOCUMENTO DE: 19-06-1978

CODIGO CATASTRAL: **050010103101300160003901019987** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PRIMER PISO LOCAL # 7 DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL # 41-68 QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL ATLAS UBICADO CON FRENTE A LA CARRERA 50 (PALACE) DE ESTA CIUDAD DE MEDELLIN DE FORMA RECTANGULAR CON DESTINACION EXCLUSIVA PARA COMERCIO CON UN AREA DE 137.00 MTS 2 Y UNA ALTURA LIBRE VARIABLE SU PERIMETRO ES EL COMPRENDIDO ENTRE LOS PUNTOS: 99-100-101-102-103-104-105-106-107-108 Y 99 PUNTO DE PARTIDA SEGUN EL PLANO DE LA EDIFICACION Y QUE LINDA: POR EL NORTE CON MURO DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARA DEL LOCAL # 6 EN TODA SU EXTENSION POR EL ORIENTE CON MURO DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARA DEL LOCAL # 3 EN TODAS SU EXTENSION POR EL SUR CON MURO DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARA DEL LOCAL # 8. EN TODA SU EXTENSION POR EL OCCIDENTE CON LA CARRERA 50(PALACE) A LA CUAL DA FRENTE EN TODA SU EXTENSION: POR EL CENIT CON LA LOSA DE DOMINIO COMUN QUE LO SEPARA EN PARTE DEL 2 PISO Y EN PARTE CON CIELO RASO QUE LO SEPARA DEL TECHO DE ETERNIT QUE SIRVE DE CUBIERTA AL ANTIGUO PATIO DE LA EDIFICACION Y POR EL NADIR CON LOSA DE CIMENTACION DEL EDIFICIO

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIERON RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA, Y INVERSIONES ATLAS LTDA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACOS S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NRO. 2.638 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 9. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0089907.-2.- ADQUIRIO LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACOS S.A, EN MAYOR EXTENSION Y EN VARIAS PORCIONES O LOTES, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE EL PRESENTE CERTIFICADO .-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 50 # 41 - 68 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 50 41-68LOCAL # 7

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 89907

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2638 del 19-12-1974 NOTARIA 9. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,700,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924605648974001

Nro Matrícula: 001-179688

Pagina 2 TURNO: 2021-392014

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA

X

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

X

A: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACOS S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-08-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1572 del 14-07-1975 NOTARIA 11. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,700,000

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION Y ADICION ANOTACION 001 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA.

X

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

X \$ 2.070.562.19

A: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACOS S.A

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-06-1978 Radicación: 78-24265

Doc: ESCRITURA 1427 del 08-06-1978 NOTARIA 10. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL - REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA

X

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-06-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1427 del 08-06-1978 NOTARIA 10. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

A: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-11-1978 Radicación: 78-46984

Doc: ESCRITURA 2894 del 31-10-1977 NOTARIA 10 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RATIFICACION ESCRITURA #1427 REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924605648974001

Nro Matrícula: 001-179688

Pagina 3 TURNO: 2021-392014

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-11-1980 Radicación: 80-52909

Doc: ESCRITURA 3179 del 14-07-1979 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,700,000

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 REDUCCION OBLIGACION MODIFICACION Y ADICION EN CUANTO A UN ACREEDOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A.

A: INVERSIONES ATLAS LTDA

A: RESTREPO HERMANOS & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-03-1982 Radicación: 82-9992

Doc: CERTIFICADO 115 del 12-02-1982 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA ANTERIOR EN LA ANOTACION 006 EN CUANTO A SU FECHA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA COLOMBIANA DE TABACO S.A.

A: INVERSIONES ATLAS LTDA

A: RESTREPO HERMANOS & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-11-1982 Radicación: 82-51139

Doc: ESCRITURA 1705 del 04-10-1982 NOTARIA 10 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,070,562.19

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y MODIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: INVERSIONES ATLAS LTDA

A: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-11-2007 Radicación: 2007-84242

Doc: ESCRITURA 2356 del 22-11-2007 NOTARIA 10 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL EN ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA. LTDA.

A: RESTREPO HERMANOS S.A.

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924605648974001

Nro Matrícula: 001-179688

Pagina 4 TURNO: 2021-392014

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-315

Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-392014

FECHA: 24-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública